



## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОМПАНИЙ В СЭЗ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ и СЕВАСТОПОЛЯ

Настоящее исследование не носит экспертного характера и не может быть использовано без дополнительного правового анализа разрешаемого вопроса.

Настоящее исследование основано на документах, принятых в РФ до 1 ноября 2015 года.

С 1 января 2015 года в Республике Крым и городе Севастополе действует свободная экономическая зона (СЭЗ), созданная на основе Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

Режим СЭЗ предусматривает значительные налоговые льготы, субсидии и компенсации затрат участников СЭЗ. Упрощено регулирование градостроительной деятельности, оптимизированы правила землепользования. Срок действия СЭЗ – 25 лет с возможностью продления.

Участники СЭЗ получают следующие налоговые преференции:

- Нулевая ставка налога на прибыль организаций сроком на 10 лет, в части, подлежащей зачислению в федеральный бюджет.
- В части, подлежащей зачислению в бюджет Республики Крым, установлены следующие ставки налога на прибыль организаций:
  - в течение 3-х лет с момента внесения в реестр – 2%;
  - с 4 по 8 годы – 6%;
  - с 9 года – 13,5%.
- Освобождение от уплаты налога на имущество организаций на 10 лет.
- Освобождение от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории СЭЗ и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в СЭЗ, на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.
- Возможность применения ускоренной амортизации с коэффициентом 2 в отношении собственных амортизируемых основных средств.
- Для лиц, применяющих патентную систему налогообложения на 2015 - 2016 годы установлена ставка 1%.
- Для лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения, ставка налога в 2015-2016 гг. установлена в размере 3% (в случае, если объектом налогообложения являются доходы), если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов - 7%.
- Снижен размер страховых взносов: 6% в ПФР, 0,5% в ФФОМС и 1-1,5% в ФСС.

Для участников СЭЗ значительно упрощена градостроительная деятельность и правила землепользования, в частности:

- Документация о размещении объекта утверждается без проведения публичных слушаний.
- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации инвестиционных проектов.
- До выдачи разрешений на строительство подготовительные работы на земельном участке могут проводиться со дня представления проектной документации для проведения экспертизы.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОМПАНИЙ В СЭЗ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ и СЕВАСТОПОЛЯ

- Земельные участки для размещения объектов, необходимых для реализации инвестиционных проектов, предоставляются участнику СЭЗ в аренду без торгов на срок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в СЭЗ.

Кроме того, упрощен порядок въезда иностранных граждан на территорию СЭЗ, морские порты Крыма объявлены свободными портами с упрощенным порядком пограничного и таможенного контроля.

Важно, что все льготы, предусмотренные режимом СЭЗ, будут сохранены за участниками даже в случае изменения налогового и инвестиционного законодательства. Таким образом, государство гарантирует стабильные и понятные правила для инвесторов на протяжении всего срока действия проекта.

Вместе с тем, есть и «проблемные» ситуации, неразрывно связанные с фактической работой компаний на территории СЭЗ. Нашими специалистами, на основе собственного анализа сформировано мнение о следующем:

- таможенные льготы для модернизации производства, предполагающие, что завезенное оборудование участником СЭЗ не подпадает под таможенную процедуру (на 5 лет данное оборудование находится под таможенным контролем (ТК), затем ТК снимается и оборудование считается товаром Таможенного Союза (ТС)) - не работает в отношении переработки товара. По нашему мнению, ввезенное из- за границы сырье нельзя переработать и отправить на рынок ТС без уплаты таможенных пошлин;

- таможенные льготы не применяются и в случае ввоза автомобилей и спецтехники, что подразумевает их использование только на территории СЭЗ Севастополя или Республики Крым;

- пункты Таможенного контроля на границах СЭЗ Севастополя и границах СЭЗ Республики Крым будут установлены отдельно;

- при возникновении противоречий норм ФЗ о СЭЗ Республики Крым и Севастополя и Таможенного Кодекса ТС, будет подлежать применению Таможенный Кодекс Таможенного Союза;

Участие в СЭЗ доступно для любых компаний при соблюдении некоторых обязательных условий:

- Компания или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы на территории Крыма и состоять на учете в местном налоговом органе;
- Общий объем капиталовложений в первые 3 года с даты заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ должен составить не менее 3 миллионов рублей для лиц, являющихся субъектами малого и среднего бизнеса и не менее 30 миллионов рублей для иных лиц;
- Участники СЭЗ не вправе осуществлять деятельность в сфере недропользования, разведки и добычи полезных ископаемых.

Для участия в СЭЗ компания представляет на утверждение экспертного совета по вопросам СЭЗ инвестиционную декларацию. Инвестиционная декларация должна содержать следующие сведения:

- Цель инвестиционного проекта;
- Виды деятельности;
- Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта, с указанием количества создающихся рабочих мест;
- Общий объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта;

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОМПАНИЙ В СЭЗ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ и СЕВАСТОПОЛЯ**

- График осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первые три года реализации инвестиционного проекта;
- Реализация инвестиционного проекта на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя.

ЮФ «Бизнес и право», используя партнерские возможности Крымского бренда – «BSLG» (ЗАО «Черноморская юридическая группа») - рекомендует инвесторам самостоятельно, либо с помощью наших специалистов проанализировать возможности и перспективы ведения бизнеса в Крыму.

Мы готовы рассматривать запросы по предоставлению своим клиентам полного сопровождение процедуры получения статуса участника СЭЗ. В такое сопровождение включаются следующие услуги:

- Консультирование по вопросам применения законодательства о свободной экономической зоне;
- Консультирование по вопросам получения статуса участника СЭЗ, налогообложения и таможенного режима на территории СЭЗ;
- Юридическое сопровождение регистрации в качестве участника СЭЗ;
- Разработка инвестиционной декларации;
- Анализ рынка в целях определения перспектив реализации инвестиционного проекта;
- Разработка технико-экономического обоснования с учетом прошлых периодов работы предприятия;
- Оценка перспектив на рынке региона до и после инвестиционного проекта;
- Защита инвестиционного проекта в экспертном совете Республики Крым и г. Севастополя.

Мы будем рады ответить на любые вопросы и предоставить юридическую поддержку Вашим проектам и начинаниям.

Контактные лица

на территории Крыма: Николай Овчинников, e-mail: novchinnikov@bslg.ru,  
тел. 8 (10380) 500-441

на территории Новосибирска, Томска: Сизов Евгений, e-mail: sizovbip2000@gmx.de,  
тел. 8(3822) 52-00-83